

Anmeldeformular für Mietwohnungen Wohnüberbauung Carmel, Menzingen

Objekt

Mietobjekt: _____ -Zimmerwohnung Nr. _____ als Haupt- / Zweitwohnung

Haus: **A** **B** **C** **D**
 Bezugsbereit¹⁾ 1.6.2015 1.4.2015 1.1.2015 1.11.2014

Etage: _____ Einstellhallenplatz Anz.: _____ à CHF 140.- p.M.

Mietbeginn: _____ Mietzinsdepot: 2 Monatsmieten

Miete netto: CHF _____ Akto. HK/NK: CHF _____ Miete brutto: CHF _____

Personalien 1. Mieter

Name: _____ Vorname: _____

Adresse: _____ Plz / Ort: _____

Geburtsdatum: _____ Zivilstand: _____

Beruf: _____ Heimatort: _____

Nationalität: _____ Ausweis²⁾: _____

Telefon privat: _____ E-Mail: _____

Arbeitgeber: _____ seit: _____

Vorgesetzter: _____ Telefon Geschäft: _____

Nettoeinkommen pro Monat³⁾: bis CHF 4'000 bis CHF 7'000 bis CHF 9'000 über CHF 9'000

Personalien 2. Mieter

Name: _____ Vorname: _____

Adresse: _____ Plz / Ort: _____

Geburtsdatum: _____ Zivilstand: _____

Beruf: _____ Heimatort: _____

Nationalität: _____ Ausweis²⁾: _____

Telefon privat: _____ E-Mail: _____

Arbeitgeber: _____ seit: _____

Vorgesetzter: _____ Telefon Geschäft: _____

Nettoeinkommen pro Monat³⁾: bis CHF 4'000 bis CHF 7'000 bis CHF 9'000 über CHF 9'000

¹⁾ Provisorisch geplante Bezugsbereitschaft. Die definitive Bezugsbereitschaft wird 6 Monate vor dem angegebenen Termin mitgeteilt

²⁾ Bitte Kopie des Ausländerausweises beilegen

³⁾ Freiwillige Auskunft

Angaben zum Familienhaushalt

Kinder

Name / Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Name / Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Name / Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Weitere Person

Name / Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Diverse Angaben

Haustiere Art: _____ bei Hund Rasse: _____

Musikinstrumente: _____ Haftpflichtversich.: _____

Angaben zu Betreibungen

Bestehen bei einer der aufgeführten Personen Betreibungen, Pfändungen
oder Verlustscheine ja nein

Von allen Personen, welche auf Seite 1 aufgeführt sind, muss je ein Betreibungsauszug beigelegt werden, welcher nicht mehr als 3 Monate alt ist. Ohne Betreibungsauszüge, wird die Wohnungsanmeldung nicht bearbeitet.

Angaben zum aktuellen Mietverhältnis

Grund des Wohnungswechsels: _____

Seit wann wohnen Sie in der jetzigen Wohnung: _____

Wohnungsgrösse: _____ Nettomietzins: _____

Vermieter (Name, Adresse, Telefon): _____

Referenzen: _____

Bemerkungen: _____

Siedlungsverein Carmel Menzingen

Für die Bewohner der Arealüberbauung Carmel besteht ein Siedlungsverein, welcher das aktive Zusammenleben und die Interessen der Bewohner fördert und vertritt. Vereinsmitglieder sind die Mieter und Eigentümer der Wohnungen im Carmel Menzingen.

Ich/wir sind an einer Mitgliedschaft im Siedlungsverein interessiert

ja nein

Mietzinsbeiträge gemäss Wohnförderungsgesetz des Kantons Zug (WFG)

Der Kanton Zug gewährt für die Mietwohnungen in der Überbauung Carmel (ausgenommen Attikawohnungen) Mietzinsbeiträge zur Senkung der Mietkosten. Die Beiträge werden für Mieterinnen und Mieter gewährt, welche die Voraussetzungen gemäss Merkblatt für Mietzinsbeiträge des Kantons Zug erfüllen (siehe unter www.zug.ch/aww).

Ich/wir werden einen Antrag für Mietzinsbeiträge gemäss WFG stellen

ja nein

Gesetzliche Grundlagen WFG / Provisorischer Mietzins

Es gelten die Bestimmungen des Wohnraumförderungsgesetzes (WFG) und der dazugehörigen Verordnung vom 30. Januar 2003. Betreffend Mietzins finden die mietrechtlichen Bestimmungen des Obligationenrechts nur für die Nebenkosten Anwendung (Art. 2, Abs. 2 der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG)).

Der Nettomietzins ist provisorisch und wird erst nach Genehmigung der Bauabrechnung durch die zuständige Behörde definitiv berechnet. Das bedeutet, dass eine allfällige Differenz zwischen provisorischem und definitivem Nettomietzins nachgefordert werden kann.

Bemerkungen der Verwaltung zur Wohnungsanmeldung

Durch Abgabe dieses Anmeldeformulars wird der Vermieter WELCOME Immobilien AG ermächtigt, über den/die Mieterinteressenten/in Auskünfte einzuziehen. Die Einsendung der Anmeldung gibt keinerlei Anrecht auf Zuteilung eines Mietobjektes. Diese Anmeldung läuft nach drei Monaten ab und muss bei Bedarf erneuert werden. Zieht der Mietinteressent nach einer Mietzusage und nach der Erstellung des Mietvertrages seine Anmeldung zurück, verpflichtet er sich der WELCOME Immobilien AG CHF 90.00, exkl. Mehrwertsteuer, für die Umtriebe und die Erstellung des Mietvertrages zu erstatten.

Der Mietinteressent erklärt hiermit, dass er dieses Anmeldeformular vollständig durchgelesen hat und alle Angaben wahrheitsgetreu und vollständig von ihm ausgefüllt wurden. Er nimmt zur Kenntnis, dass unrichtige Angaben den Vermieter zur Vertragsauflösung berechtigen.

Ort, Datum: _____

Unterschrift/en:

1. Mieter

2. Mieter



Weitere Angaben zu den Wohnungen finden Sie unter www.carmel-menzingen.ch